

Fenntartható megoldások – a Laurus Irodaházak szemléletében

A környezettudatosság mára már alapkövetelmény az ingatlanszektorban is, hiszen környezetünk megóvása rendkívül fontos közös érdek. Az épületek a világ teljes energiafogyasztásának több mint 40 százalékáért felelősek. Nem kérdés tehát, hogy a fenntarthatóság problémakörét kezelni kell. Nyugat-Európában már megindult az a folyamat, amely a fenntartható fejlesztések elterjedését ösztönzi. Egyes kutatások szerint a bérlők több mint 50 százaléka a fenntarthatósági szempontokat is megvizsgálja a bérlemény kiválasztásakor, 25 százalékuk számára pedig ezek a szempontok már döntési tényezők.

A fenntartható fejlődés céjére alatt épített épületeknél alapelvek, hogy „körfolyamatokat” hozzanak létre a környezethasználat, bentlakással. Ez a megújuló energiaforrások alkalmazását és az energiatakarékosságot jelenti elsősorban, amelyet tájolóval, térszervezéssel, szerkezettervezéssel lehet a legkönnyebben elérni.

A meglévő ingatlanok fenntartható megoldásai korlátozottabbak, de minden helyzetben törekedni lehet egy energiatakarékosabb, környezetkímélőbb, költséghatékonyabb üzemeltetésű átalakításra.

A környezettudatos épületek elterjedése mögött több tényező áll. A hatékonyabb energia- és nyersanyag-felhasználás, ezáltal az üzemeltetési költségek csökkenése, a környezetkímélő módon előállított

építési anyagok alkalmazása, alacsonyabb károsanyag-kibocsátás, megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezet megóvása, ezáltal társadalmi szerepvállalás, ami nagyban befolyásolhatja mind a tulajdonosok, mind a felhasználó cégek megítélését.

Egy ingatlan bekerülési költsége vagy bérleti díja mellett egyik legfontosabb jellemzője a fenntartásának, üzemeltetésének költsége. A fenntartható épületek esetében átlagosan magasabb beruházási költségek, illetve bérleti díjak hosszú távon megtérülnek mind a beruházók, mind a bérlők számára az alacsonyabb üzemeltetési és fenntartási költségek révén. Egy cég – tevékenységei kapcsán – nagymértékben befolyásolni tudja az ott dolgozók energiafogyasztását a környezettudatosság erősítése, a környezetbarát technológiák és az energiatakarékos megoldások által.

A Laurus Irodaházak fejlesztése során maximális figyelmet fordítottunk az energiatakarékos megoldásokra, az ergonómia, az energiatudatosság és a passzív rendszerek alkalmazása voltak a legfőbb szempontok. Az épületkomplexum nem csupán modern esztétikai látványelemeivel, zöld tónusaival, hanem környezettudatos megoldásaival is kitűnik az irodapiacra, és a megvalósult projekt BREEAM minősítése is folyamatban van. Az erőforrások mérésélt felhasználását garantálja egyebek mellett az

irodaház jó közlekedési kapcsolatrendszere, a metró és egyéb tömegközlekedés közvetlen elérhetősége.

Az épületkomplexum a legújabb európai energetikai követelmények szerint épült modern műszaki megoldások alkalmazásával, mint például magas szintű passzív hőszigetelési technikák; mai standardoknál hatékonyabb homlokzati zaj- és hővédelem; külső, elektronikus vezérlésű lamellás napvédelem és árnyékolás; aktív, környezetbarát belsőépítészeti anyagok és hőhid-mentes szerkezetek. A három különálló épület kialakítása a flexibilis belső tér szemléletet követi, rugalmasságot és teljes testre szabási lehetőséget biztosít bérlőinek: az osztható terek; a jelentős belmagasság; a fényvédő üvegezésű, helyiségenként nyitható ablakok; szabályozott-kezelt levegős szellőztetési rendszer; az egyedi állólámpák energiatakarékos nappal- és jelenlét érzékelőkkel a fenntarthatóságot tartják szem előtt. Víztakarékos rendszerek készültek a mosdókban, teakonyhákban, a hulladékot szelektíven kezelik, és az ökológiai minőség javulását szolgálja a belső zöld terület.

Mindezen megoldások a környezettudatosság szellemében az emberi populáció környezetével kapcsolatos érzékenységet és a tudatos felelősségvállalást fejezik ki – ami ma elsődleges társadalmi kívánalom.



- 9820 m² „A” kategóriás iroda
- 667 m² üzlet
- 183 parkolóhely
- 9820 m² „A” class offices
- 667 m² retail
- 183 parking places



+36 20 926 3068
balazs.szerdahelyi@immorent.com
www.laurusoffices.hu

OFFICES

TO

LET

- Exkluzív megjelenés
- Fenntartható üzemeltetés
- Teljes belső kiépítés
- Exclusive design
- Sustainable facility management
- Full fit-out



- Kiváló elhelyezkedés – Határ út – Üllői út-i csomópont
- Egyszerű megközelíthetőség – metró, autópálya, repülőtér
- Excellent location – „Határ út - Üllői út” intersection
- Easily accessible – metró, motorway, airport